

WOHNUNG NR. 22

STAFFELGESCHOSS

KLAAR

BUXTEHUDE



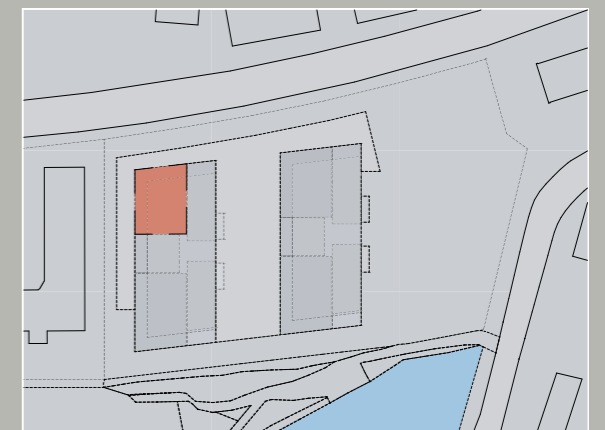
WOHNUNG NR. 22

Staffelgeschoss

Wohnen	ca.	39,26 m ²
Zimmer 1	ca.	15,13 m ²
Zimmer 2	ca.	13,74 m ²
Flur	ca.	12,41 m ²
Abstell 1	ca.	4,19 m ²
Abstell 2	ca.	3,80 m ²
Abstell 3	ca.	4,22 m ²
Küche	ca.	12,15 m ²
Bad	ca.	11,24 m ²
WC	ca.	2,28 m ²
Dachterrasse 50 % (effektiv 82,68 m ²)	ca.	41,34 m ²

Gesamtfläche	ca.	159,23 m ²
Nutzfläche (außerhalb der Wohnung)	ca.	6,08 m ²

(Berechnet nach Wohnflächenverordnung (WoFlV))



0 5m



Projektentwicklung

Beratung & Vertrieb



Estegrund GmbH
Ludwig-Ganghofer-Str. 44
82031 Grünwald



Tel. (0 41 61) 99 78 0
service@grote-immobilien.de
www.grote-immobilien.de

Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2019

www.KLAAR-BUXTEHUDE.de