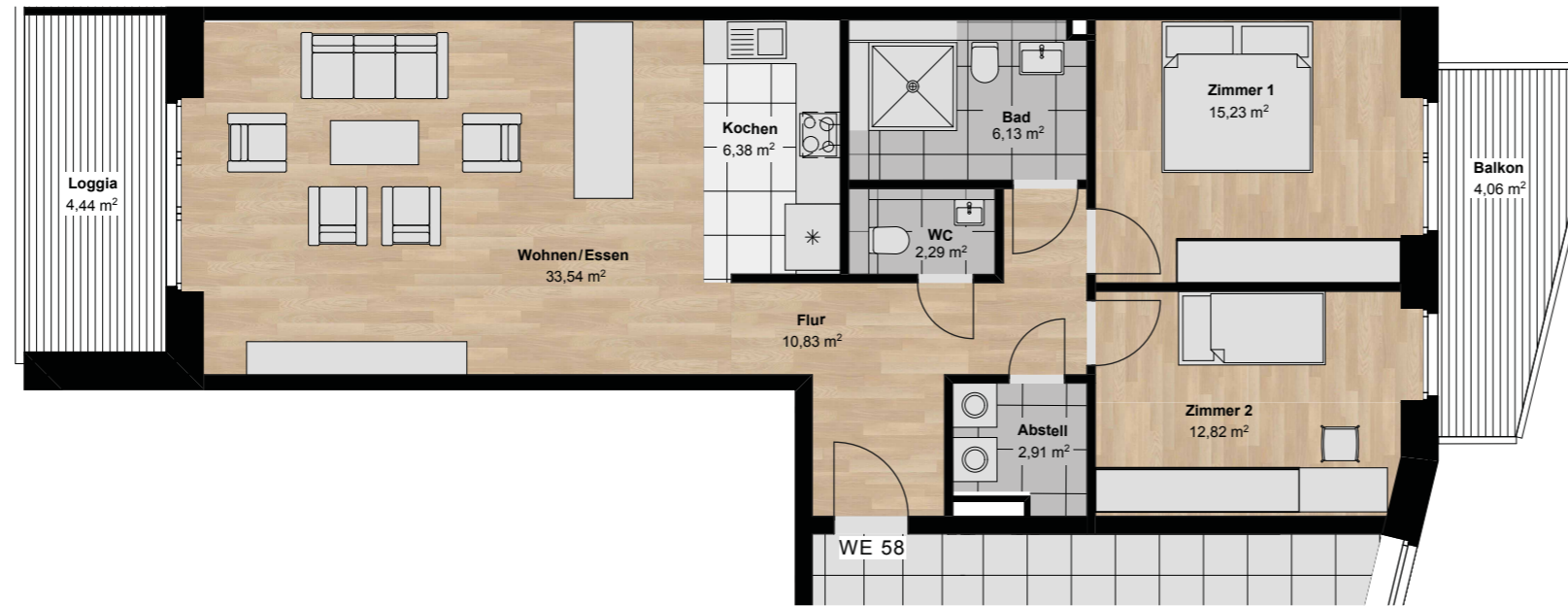


WOHNUNG NR. 58

OBERGESCHOSS

KLAAR

BUXTEHUDE



WOHNUNG NR. 58

Obergeschoss

Wohnen/Essen	ca.	33,54 m ²
Kochen	ca.	6,38 m ²
Zimmer 1	ca.	15,23 m ²
Zimmer 2	ca.	12,82 m ²
Flur	ca.	10,83 m ²
Abstell	ca.	2,91 m ²
Bad	ca.	6,13 m ²
WC	ca.	2,29 m ²
Balkon 50 % (effektiv 8,12 m ²)	ca.	4,06 m ²
Loggia 50 % (effektiv 8,89 m ²)	ca.	4,44 m ²
Gesamtfläche	ca.	98,63 m²

(Berechnet nach Wohnflächenverordnung (WoFlV))

0 5m



Projektentwicklung

Beratung & Vertrieb

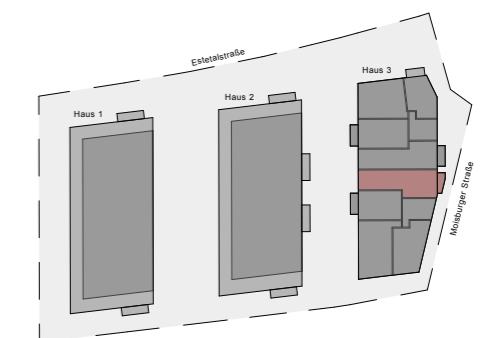


Estegrund GmbH
Ludwig-Ganghofer-Str. 44
82031 Grünwald



Tel. (0 41 61) 99 78 0
service@grote-immobilien.de
www.grote-immobilien.de

Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: Oktober 2022



www.KLAAR-BUXTEHUDE.de